

# الهيكل الجديد للمقاولات العامة

NEW STRUCTURE FOR  
GENERAL CONTRACTING



الهيكل الجديد للمقاولات العامة

NEW STRUCTURE FOR GENERAL CONTRACTING



المملكة العربية السعودية - الرياض - الملز  
شارع الأمين عبد الله العلي النعيم

Kingdom of Saudi Arabia -  
Riyadh - Al Malaz, Al Amin  
Abdullah Al Ali Al Naeem  
Street

0535291058  
0564646200  
info@nsfc.com



الهيكل الجديد  
للمقاولات العامة  
NEW STRUCTURE FOR  
GENERAL CONTRACTING

رؤية 2030  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

# Content

# المحتوى

About Us	04	من نحن
Vision	05	الرؤية
Mission	05	الرسالة
Values	05	القيم
Our Goals	05	اهدافنا
Why Choose Our Company	06	لماذا يتم اختيار شركتنا
Quality Policy and Project Control	07	سياسة الجودة ومراقبة المشاريع
Organizational Structure	08	الهيكل التنظيمي
Company Activities	10	نشاطات الشركة
Projects	42	المشاريع

# من نحن؟

## About Us

نحن في مؤسسة الهيكل الجديد للمقاولات العامة نعمل بروح منسجمة مع توجهات رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠، ونعتمد عليها كمرجع أساسي في تطوير أعمالنا وبناء قدراتنا. تستمد منظومتنا قوتها من المبادئ التي وضعتها الرؤية، خاصة ما يتعلق برفع جودة البنية التحتية، وتعزيز كفاءة التنفيذ، واعتماد أعلى معايير السلامة والاستدامة في جميع المشاريع. نلتزم بتطبيق ممارسات حديثة في البناء والتشييد ونحرص على استخدام التقنيات والحلول التي تدعم رؤية وطن طموح واقتصاد مزدهر. هدفنا هو أن نكون جزءاً من هذا التحول الوطني الكبير، من خلال تقديم مشاريع عالية الجودة تُسهم في بناء بيئة عمرانية متطورة وآمنة.”



**الهيكل الجديد  
للمقاولات العامة**  
NEW STRUCTURE FOR  
GENERAL CONTRACTING

At Al-Haykal Al-Jadeed General Contracting, we operate in alignment with the strategic direction of Saudi Arabia's Vision 2030, using its principles as a driving force for our growth and development.

Our strength comes from the values and objectives of the Vision—particularly those focused on enhancing infrastructure quality, improving execution efficiency, and adopting the highest standards of safety and sustainability across all projects.

We are committed to modern construction practices and advanced technologies that support a thriving economy and an ambitious nation.

Our goal is to contribute meaningfully to this national transformation by delivering high-quality projects that help build a safer, more advanced urban environment.”



## الرؤية

أن تكون شريكاً موثوقاً في قطاع المقاولات داخل المملكة، عبر تقديم حلول متكاملة ترفع جودة البنية التحتية، وتعزز الاستدامة، وتواكب التطور الذي تقوده رؤية السعودية ٢٠٣٠.

## Vision

To become a trusted partner in Saudi Arabia's contracting sector by delivering integrated solutions that enhance infrastructure quality, support sustainability, and align with the progress driven by Vision 2030.

## الرسالة

توفير خدمات هندسية وتنفيذية احترافية في مجالات الأبواب الأوتوماتيكية، تشطيب الواجهات، الدفاع المدني، الكهرباء، أعمال الميكانيكا، وأنظمة الكاميرات، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة. لضمان رضا العملاء وكفاءة المشاريع.

## Mission

To provide professional engineering and execution services in automatic doors, façade finishing, civil defense systems, electrical works, mechanical services, and CCTV solutions—while maintaining the highest standards of quality, safety, and client satisfaction.

## القيم

الجودة والاحترافية  
الالتزام بمعايير الأمان  
الشفافية في العمل  
التطوير المستمر  
خدمة العميل أولًا

## Values

- Quality & Professionalism
- Safety Commitment
- Transparency
- Continuous Development
- Client-Centered Service

## أهدافنا

تنفيذ مشاريع متكاملة بمعايير عالمية.  
تحسين جودة البنية التحتية للمباني  
والقطاعات المختلفة.  
الاعتماد على كوادر مؤهلة وتقنيات  
حديثة.  
تحقيق رضا العملاء عبر تقديم حلول  
دقيقة وفعالة.

## Our Objectives

- Deliver fully integrated, world-class projects.
- Improve the quality of building infrastructure across sectors.
- Utilize qualified teams and advanced technologies.
- Achieve client satisfaction through precise and efficient solutions.

MISSION

VISION

VALUE



# لماذا يتم اختيار شركتنا؟

## Why choose our company?

- **Uncompromising Quality**

We apply the highest quality standards approved in the Kingdom to ensure the execution of meticulous and sustainable finishing works.

- **Professional Project Management**

We operate according to clear methodologies in planning and follow-up, ensuring adherence to timelines, budgets, and quality of execution.

- **Compliance with Specifications and the Saudi Code**

All our work is executed in accordance with approved regulations, codes, and official requirements.

- **High Operational Efficiency**

We achieve the best value for money by optimizing resources, minimizing waste, and enhancing performance efficiency.

- **Safety and Sustainability**

We adhere to occupational health and safety requirements and uphold sustainability principles in line with Saudi Vision 2030.

- **Flexibility and Rapid Response**

We professionally handle client requirements and changes to ensure business continuity without compromising quality.

- **Reliability and Long-Term Partnerships**

We believe in building relationships based on trust and transparency and fulfilling client expectations.

**جودة بلا مساومة**

نطبق أعلى معايير الجودة المعتمدة في المملكة لضمان تنفيذ أعمال تشطيبات متقدمة ومستدامة.

**إدارة مشاريع احترافية**

نعمل وفق منهجيات واضحة في التخطيط والمتابعة، بما يضمن الالتزام بالوقت والتكلفة وجودة التنفيذ.

**الالتزام بالمواصفات والكودات السعودية**

جميع أعمالنا تنفذ وفق الأنظمة والكودات المعتمدة والاشتراطات الرسمية.

**كفاءة تشغيلية عالية**

نحقق أفضل قيمة مقابل التكلفة من خلال ضبط الموارد وتقليل الهدر ورفع كفاءة الأداء.

**سلامة واستدامة**

نلتزم بمتطلبات السلامة والصحة المهنية، ونراعي مبادئ الاستدامة بما ينسجم مع رؤية السعودية ٢٠٣٠.

**مرونة وسرعة استجابة**

نتعامل باحترافية مع متطلبات العملاء والتغييرات لضمان استمرارية العمل دون تأثير على الجودة.

**موثوقية وشراكة طويلة الأمد**

نؤمن ببناء علاقات قائمة على الثقة والشفافية وتحقيق تطلعات العملاء.



#### Quality Policy

We are committed to applying the highest quality standards in the execution of finishing works, in line with the aspirations of the Saudi market and contributing to the achievement of the Kingdom's Vision 2030 goals in terms of raising project efficiency and enhancing sustainability.

#### The Quality and Project Control Policy aims to:

- Execute projects according to approved plans and specifications.
- Achieve customer satisfaction and exceed their expectations.
- Adhere to approved schedules without compromising quality.
- Minimize errors, rework, and material waste.
- Implement best technical and engineering practices.

This policy applies to all company projects, including but not limited to:

- Architectural finishing works.
- Electrical and mechanical works.
- Painting, flooring, ceilings, and decoration works.
- Facade and exterior finishing works.

#### Project Management and Control

We adopt a professional project management methodology that ensures effective execution according to the required quality and approved schedule, thereby enhancing spending efficiency and supporting project sustainability.

- Planning and organizing projects according to clear and approved timelines.
- Regular monitoring of implementation phases and inspection points.
- Effective risk and change management.
- Cost control and achieving optimal value for money.
- Compliance with occupational health and safety requirements.
- Project delivery to the highest standards and on time.

## سياسة الجودة وإدارة المشاريع Quality policy and project management

#### سياسة الجودة

نلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ أعمال التشييد، بما يواكب تطلعات السوق، السعودي ويسهم في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ من حيث رفع كفاءة المشاريع، وتعزيز الاستدامة.

#### تهدف سياسة الجودة ومراقبة المشاريع إلى ما يلي:

- تنفيذ مشاريع وفق المخططات والمواصفات المعتمدة.
  - تحقيق رضا العملاء وتجاوز توقعاتهم.
  - الالتزام بالجداول الزمنية المعتمدة دون الإخلال بالجودة.
  - تقليل الأخطاء وإعادة الأعمال والهدر في المواد.
  - تطبيق أفضل الممارسات الفنية والهندسية.
- تطبق هذه السياسة على جميع مشاريع الشركة، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:
- أعمال التشييد المعماري.
  - أعمال الكهرباء والميكانيكا.
  - أعمال الدهانات، الأرضيات، الأسقف، والديكورات.
  - أعمال الواجهات والتشييدات الخارجية

#### إدارة ومراقبة المشاريع

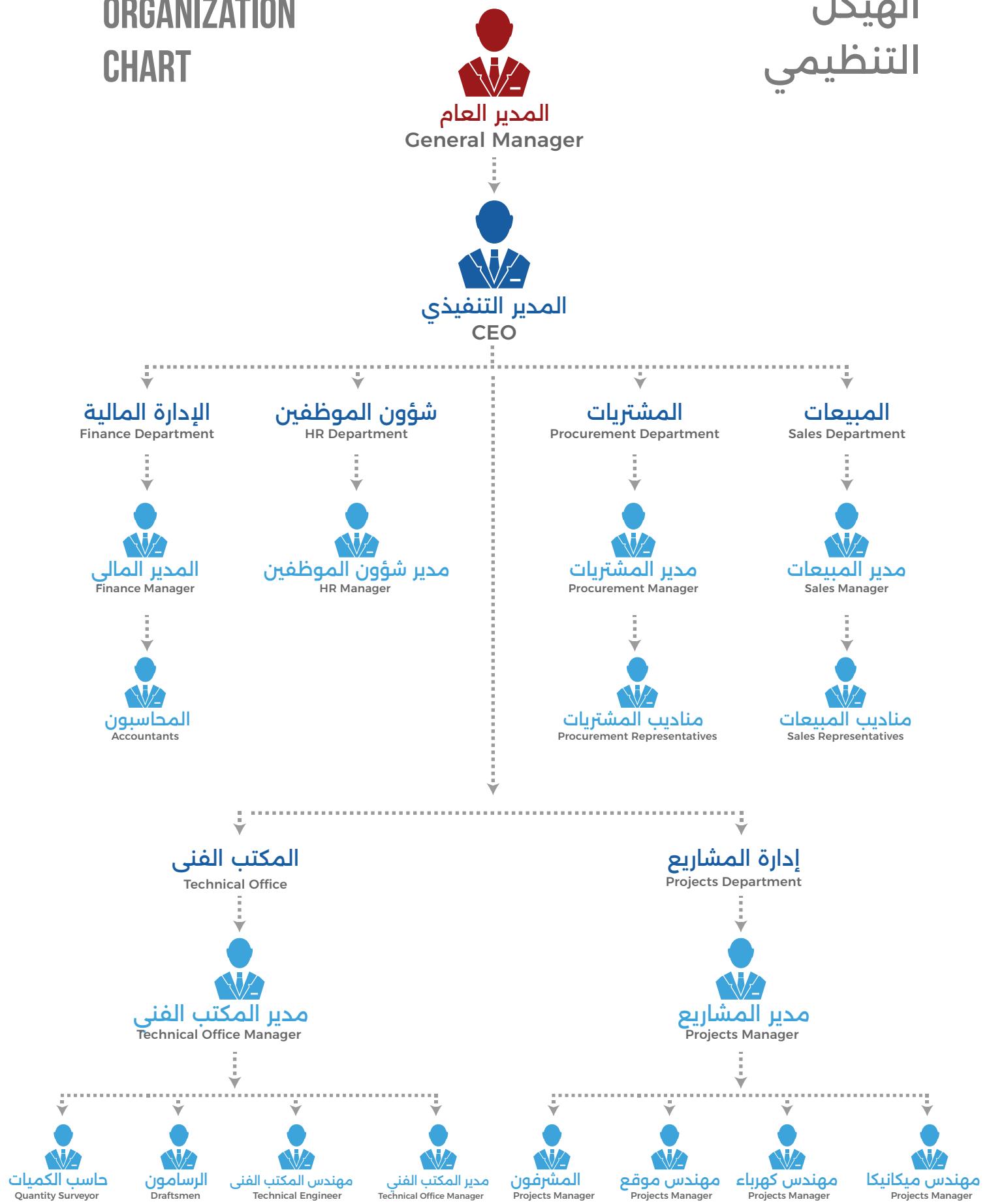
نعتمد منهجية احترافية في إدارة المشاريع تضمن التنفيذ الفعال وفق الجودة المطلوبة والجدول الزمني المعتمد، بما يعزز كفاءة الإنفاق ويدعم استدامة المشاريع.

- تخطيط وتنظيم المشاريع وفق برامج زمنية واضحة ومعتمدة.
- متابعة دورية لمراحل التنفيذ ونقط الفحص.

- إدارة المخاطر والتغيرات بفعالية.
- ضبط التكاليف وتحقيق أفضل قيمة مقابل الجودة.
- الالتزام بمتطلبات السلامة والصحة المهنية.
- تسليم المشاريع وفق أعلى معايير الإتقان وفي الوقت المحدد.

# ORGANIZATION CHART

الهيكل  
التنظيمي



# workforce

## القوى العاملة

### الادارة العليا

Administration

- المدير العام | General Manager  
- المدير التنفيذي | Executive Director

### قسم المكتب الفني

Technical Office

- مدير المكتب الفني | Technical Office Manager  
- حاسب كميات | Quantity Surveyor  
Draftsman | رسام أتوCAD

### ادارة المشاريع

Projects Department

- مدير المشروع | Project Manager  
- مهندس موقع | Site Engineer  
Mechanical Engineer | مهندس ميكانيكا  
Electrical Engineer | مهندس كهرباء

### العمالة

Labor

- سباكيين | Plumbers  
- كهربائيين | Electricians  
Masons | بنائيون  
- تilers | مبلطين  
Painters | دهانيون  
- Carpenters | نجارين  
Steel Fixers | حدادين  
General Labor | عماله عاديه

### الجودة

Quality

- مدير الجودة | Quality Manager  
Quality Supervisor | مشرف جودة

### السلامة

Safety

- مشرفو السلامة | Safety Supervisors

### المشتريات

Procurement

- مدير المشتريات | Procurement Manager  
Procurement Officer | مندوب المشتريات

### المخازن

Warehouse

- مدير المخازن | Warehouse Manager

# Content

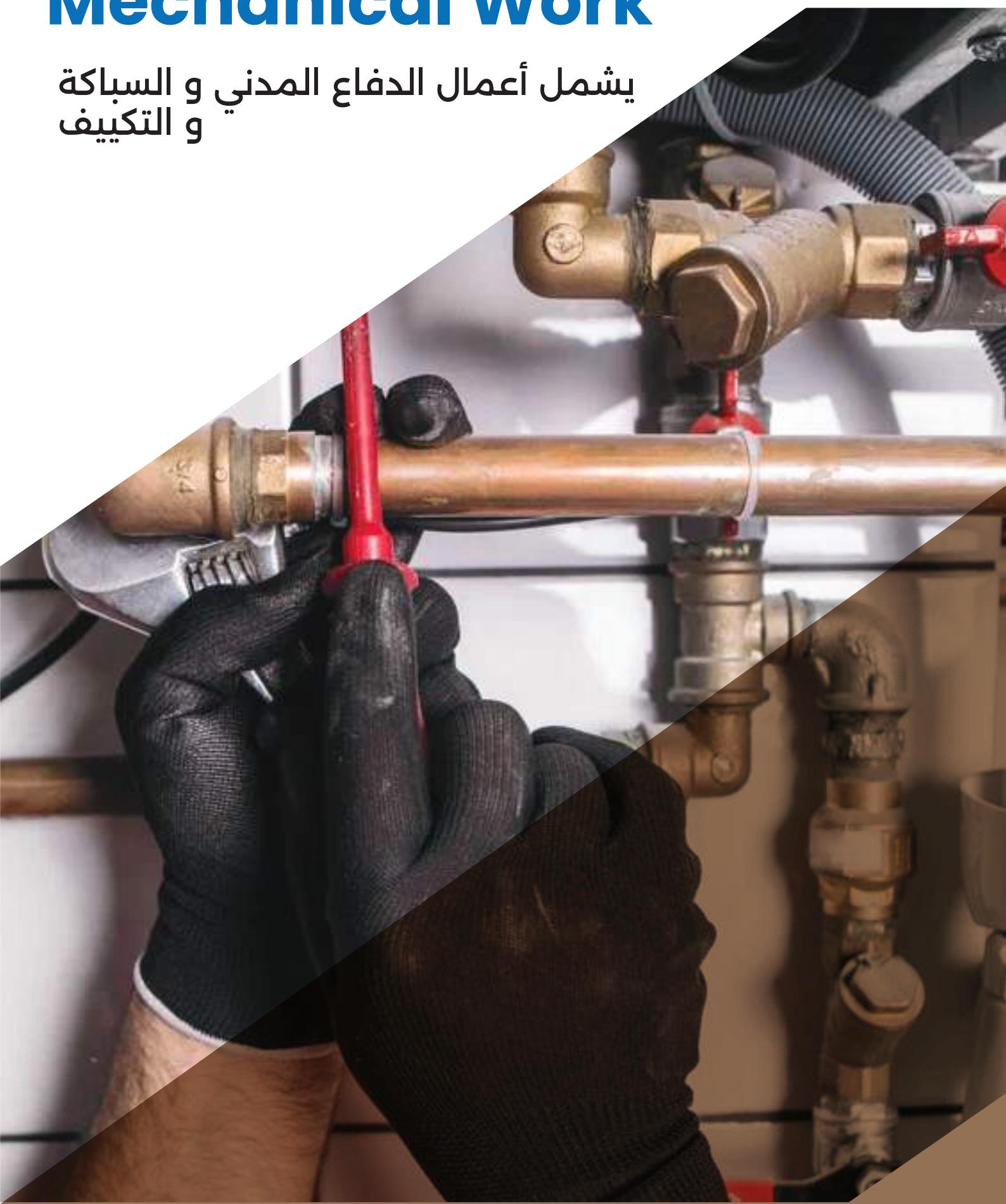
# المحتوى

Civil Defense	12	الدفاع المدني
Plumbing	14	السباكه
Air Conditioning	16	التكيفات
Electrical	18	الكهرباء
Cameras	21	الكاميرات
Fire Alarms	23	انذار الحريق
Epoxy	25	الايبوكسي
Automatic Doors	27	الالواب الالوتوماتيكية
Finishing	31	التشطيبات
Ironwork	38	اعمال حديديه
Aluminum Work	41	اعمال الومنيوم

# أعمال الميكانيكا

## Mechanical Work

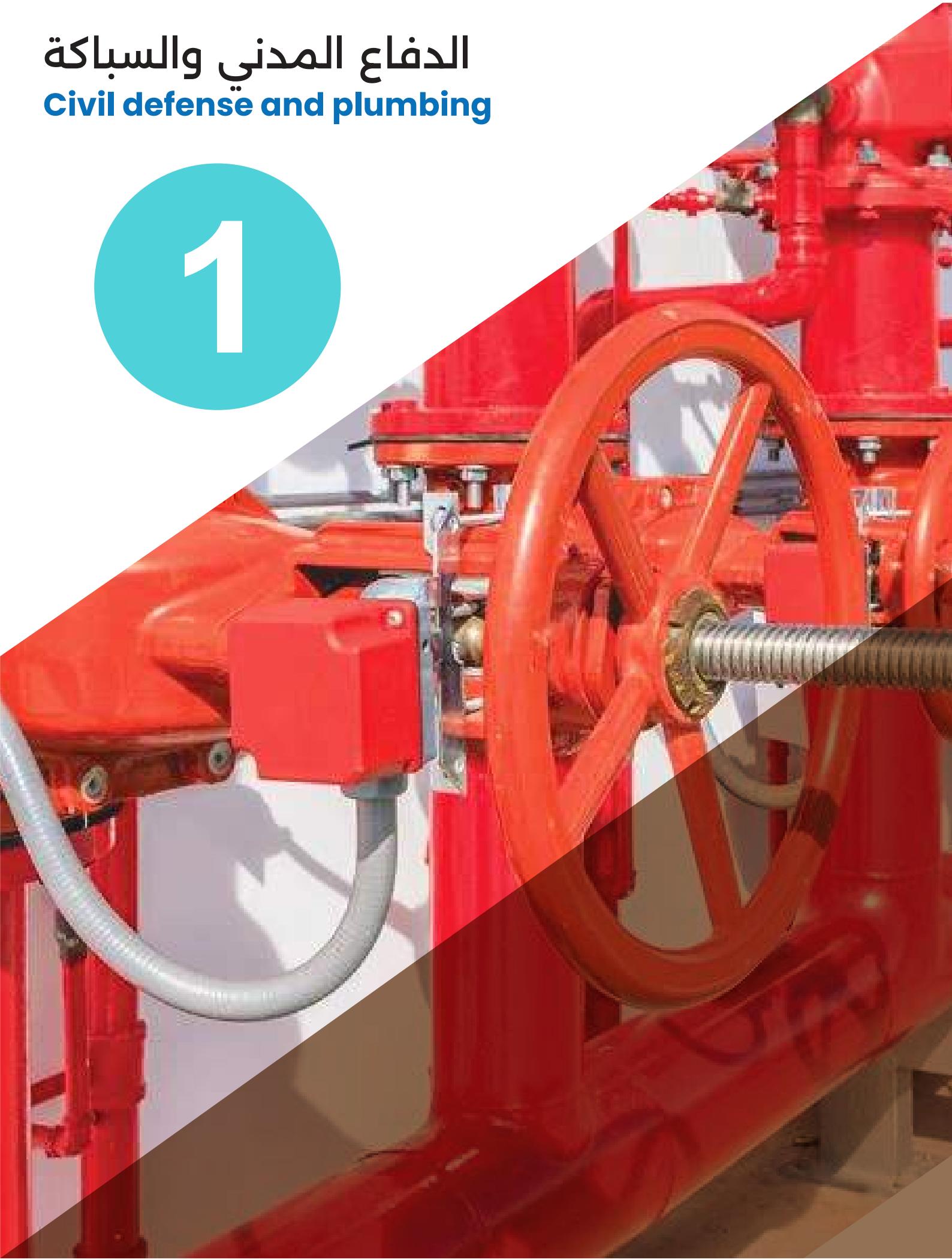
يشمل أعمال الدفاع المدني و السباكة و التكييف



# الدفاع المدني والسباكية

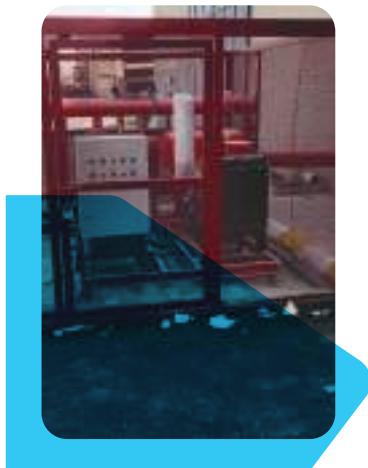
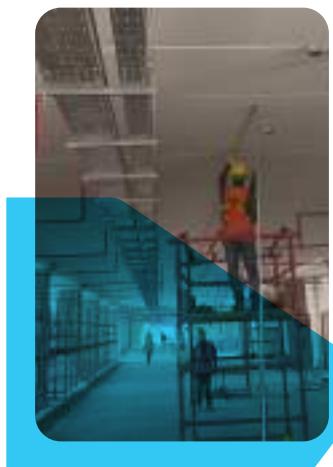
## Civil defense and plumbing

1



# الدفاع المدني

## Civil defense



# أعمال السباكة Plumbing work

2



# السباكة

## plumbing



# أعمال التكييفات

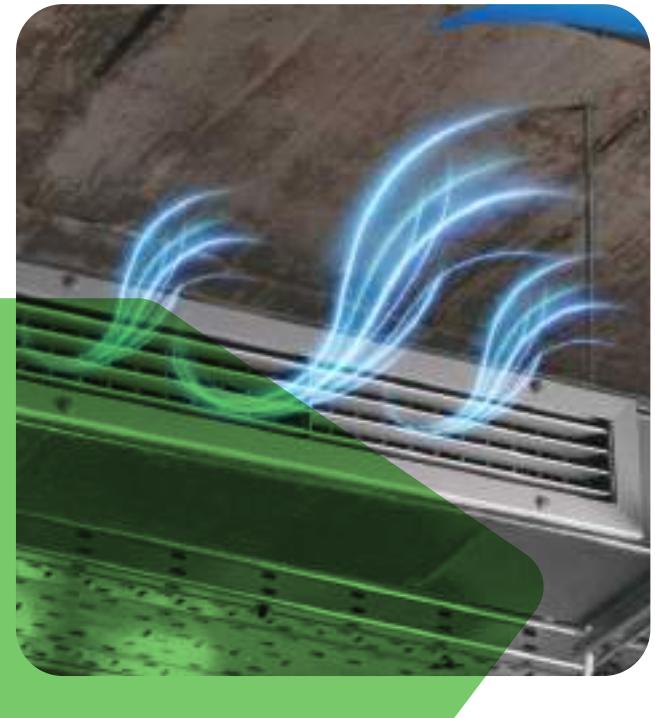
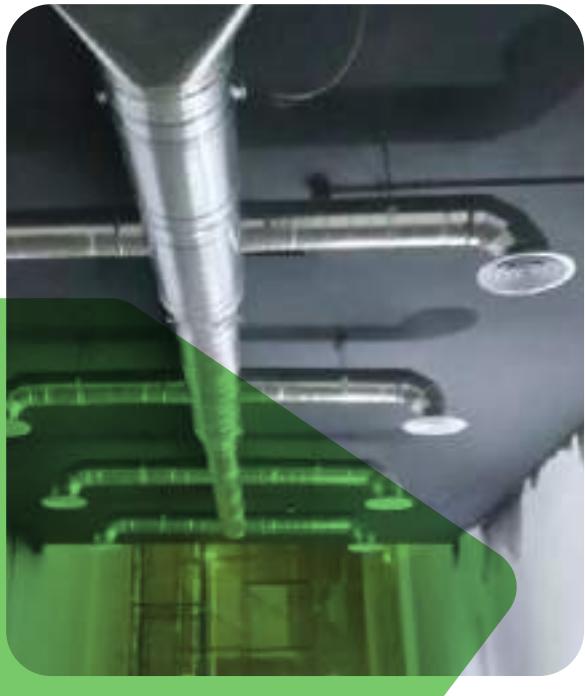
## Air conditioning works

3



## أعمال التكييفات

### Air conditioning works



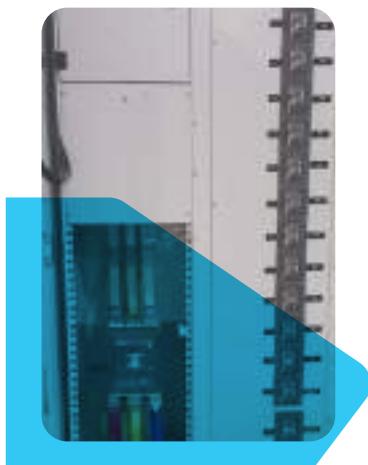
# أعمال الكهرباء

## Electrical work

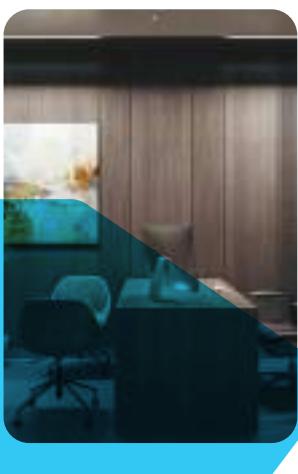
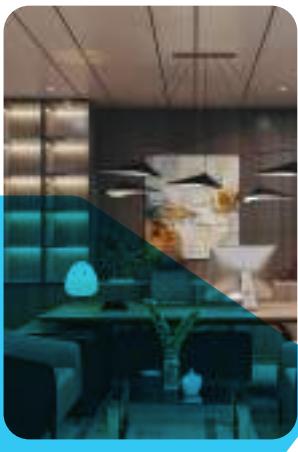


# تأسيس أعمال الكهرباء

## Electrical Works Installation



## ديكور أعمال الكهرباء Electrical work decoration



# الكاميرات Security Cameras



# الكاميرات

## Security Cameras



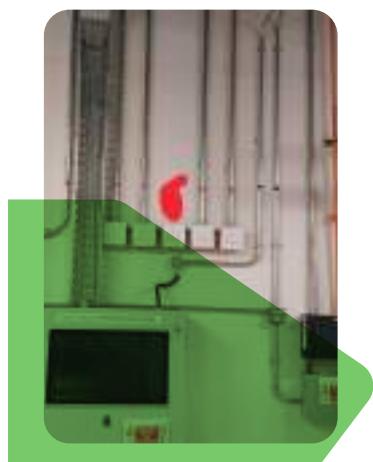
# أعمال إنذار الحريق

## Fire alarm works



# أعمال إنذار الحريق

## Fire alarm works



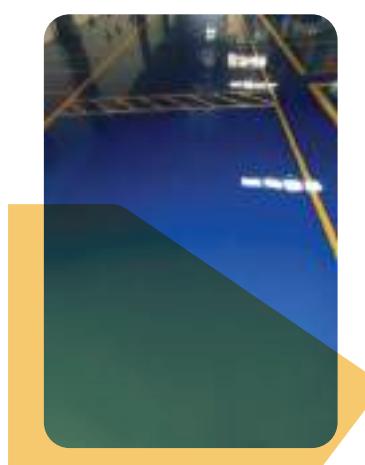
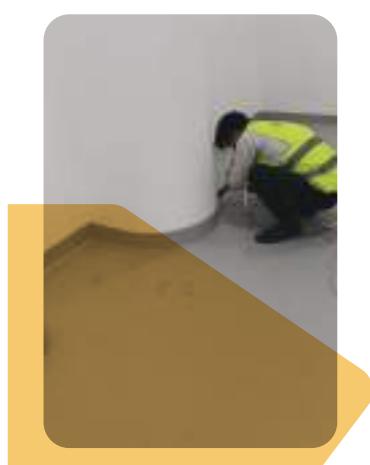
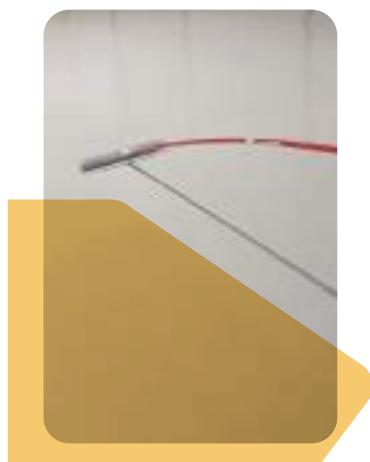
# أعمال الـEpoxy

## Epoxy works



# أعمال الـإيبوكسي

## Epoxy works



# الأبواب الآلية Automatic doors

تستخدم مؤسسة الهيكل الجديد للمقاولات العامة أفضل المواد في تصنيع وتركيب الأبواب الآلية والسباكة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والمتانة.

نقدم أوسع تشكيلة من الأبواب السباكة، بدءاً من الأبواب التجارية الخفيفة، وصولاً إلى الأبواب الصناعية الثقيلة. ويتم تصميم كل باب وفق المقاسات والمواصفات المطلوبة بدقة عالية.

تخدم أبوابنا السباكة احتياجات المصانع والمستودعات ومرافق التوزيع، ومعارض السيارات، والورش الصناعية، والمتاجر، والبنوك، وغيرها من المنشآت.

كما تتنوع موديلات الأبواب لدينا لتناسب جميع الاستخدامات، سواء كانت بدون تحرير أو مع شبك مجلف، أو أواح حديد معزولة، أو ألمنيوم معزول، بالإضافة إلى الأبواب السريعة والأبواب المقاومة للحرق.

وتعمل أبوابنا السباكة يدوياً أو بنظام تشغيل كهربائي متطور، مع توفير محركات عالية الاعتمادية.

نقوم بتصنيع الأبواب حسب احتياج العميل، وبمواصفات دقة تتوافق مع طبيعة الموقع، وتتضمن أعلى مستويات الجودة والأمان، مع توفير خيارات متعددة للعزل والمتانة ومقاومة العوامل الجوية.

## أبواب آلية مقطعة sectional doors

*New Structure for General Contracting uses top-grade materials in the manufacturing and installation of automatic and rolling doors, ensuring the highest standards of quality and durability.*

*We provide a wide range of rolling door systems—from lightweight commercial doors to heavy-duty industrial doors—each designed and fabricated according to the required dimensions and specifications.*

*Our rolling door solutions serve the needs of factories, warehouses, distribution centers, car showrooms, workshops, retail stores, banks, and a variety of other facilities.*

*We offer multiple door models to meet all operational requirements, including non-perforated doors, galvanized mesh doors, insulated steel doors, insulated aluminum doors, as well as high-speed doors and fire-rated doors.*

*Our doors can be operated manually or through advanced electric systems, supported by highly reliable motors.*

*Every door is manufactured based on the client's specific needs, with precise engineering that matches the site conditions and ensures maximum quality, safety, insulation options, durability, and resistance to weather conditions.*



## أبواب المحلات التجارية والأبواب الصناعية

**Commercial and industrial rolling shutters doors**



*Steel Curved  
Curtain*



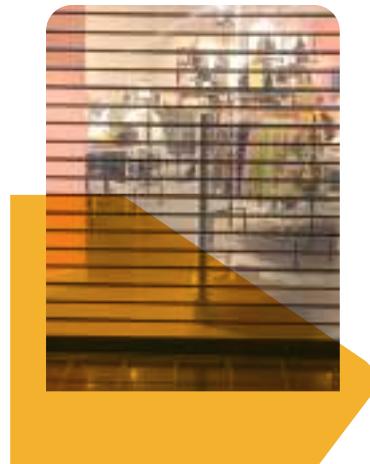
*Perforated Curved  
Curtain*



*Steel Flat  
Curtain*



*Perforated Flat  
Curtain*



*Polycarbonate  
Curtain*



*Steel Galvanized  
Grill Curtain*

## أبواب المحلات التجارية والأبواب الصناعية

**Commercial and industrial rolling shutters doors**



*Steel Curved  
Curtain*



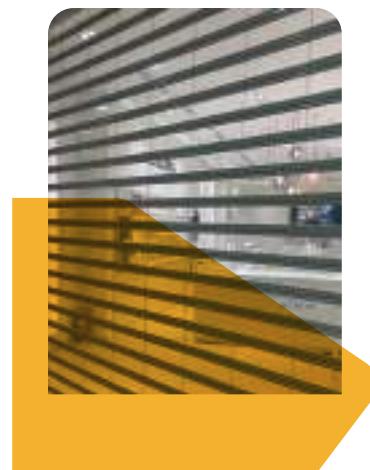
*Perforated Curved  
Curtain*



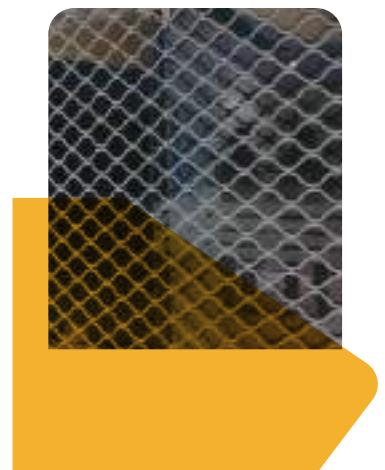
*Steel Flat  
Curtain*



*Perforated Flat  
Curtain*



*Polycarbonate  
Curtain*



*Steel Galvanized  
Grill Curtain*

## منطقة الآمن security zone



Automatic car barriers  
حواجز السيارات الالكترونية

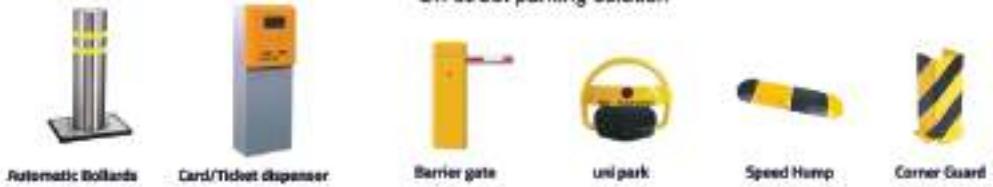


Road blockers  
مصدات أمنية



DOCK LEVELER  
منصة تحميل

On-street parking solution



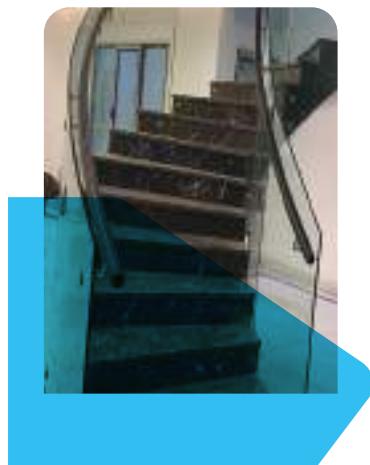
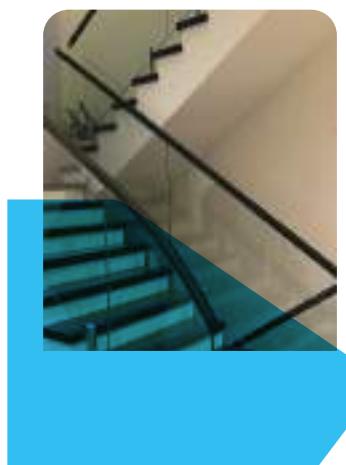
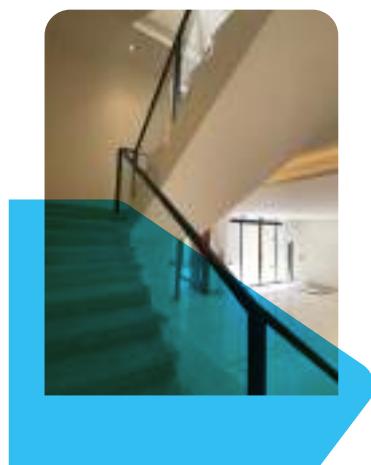
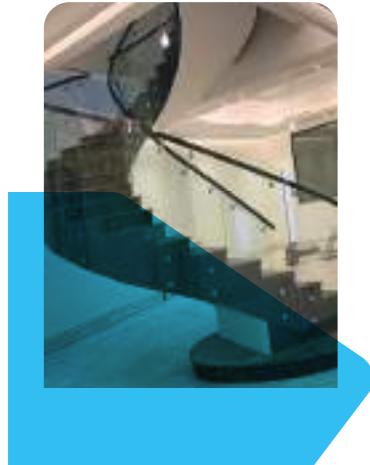
# التشطيبات

# Finishing



# التشطيبات الداخلية Interior Finishing

## أعمال الدرابزين Railing works



# التشطيبات الداخلية

## interior Finishing

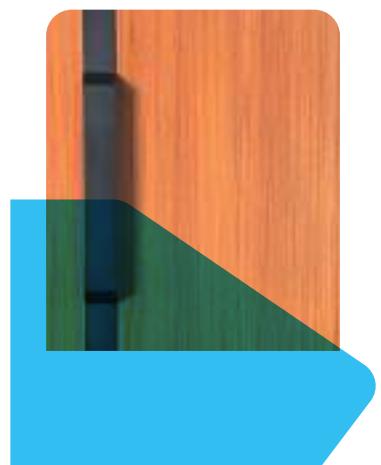
### أعمال أبواب خشبية Wooden door works



# التشطيبات الداخلية

## interior Finishing

أعمال أبواب المونيوم خارجية تصل إرتفاعها إلى ٧ متر  
Exterior aluminum door works up to 7 meters high



# تشطيبات خارجية

## Exterior finishes



# تشطيبات خارجية

## Exterior finishes

تشطيبات خارجية ( كلadding - استركش )  
Exterior finishes (cladding - structure)



# تشطيبات خارجية

## Exterior finishes

تشطيبات خارجية ( كلadding - استركشر )  
Exterior finishes (cladding - structure)



أعمال حديدية

**Ironworks**



# أعمال حديدية

## Ironworks

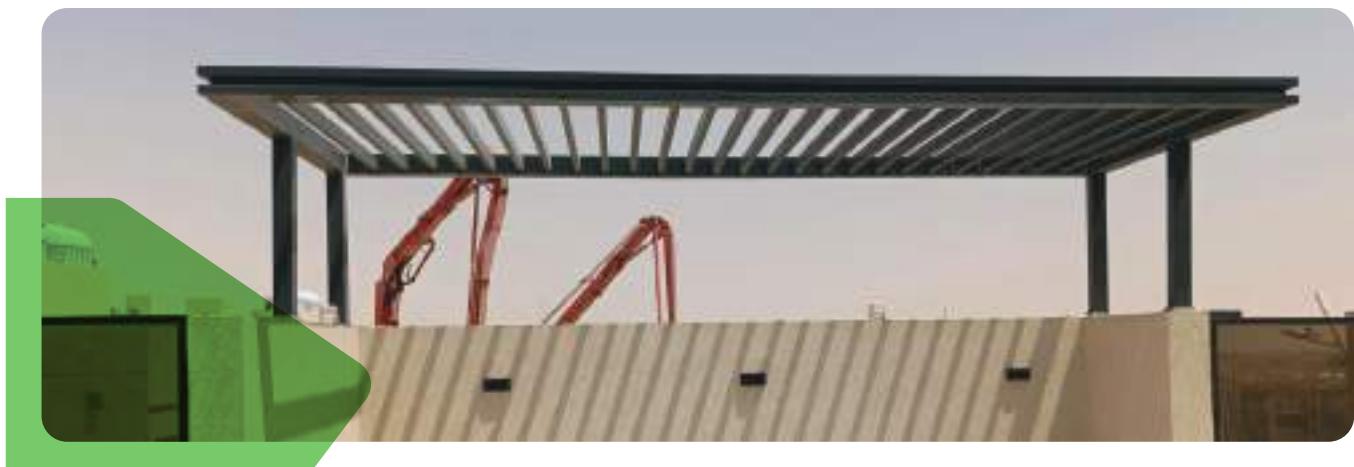
( بابات سحابة للمستودعات )  
sliding gates for warehouses



# أعمال حديدية

## Ironworks

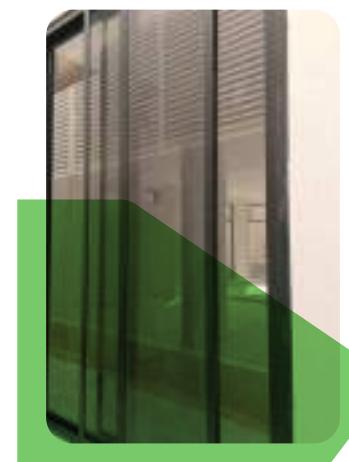
(مظلات حديدة)  
(Iron umbrellas)



# أعمال المونيوم

## Aluminum Works

أعمال أبواب وشبابيك ألومنيوم وشبابيك  
Aluminum doors and windows, push-out windows



# Some of OUR PROJECTS

## بعض من مشاريعنا

م	اسم المشروع	المالك	الموقع	تاريخ الانتهاء
١	أعمال دفاع مدني	شركة نسما	الرياض	٢٠١٣م
٢	مشروع أعمال أنظمة حريق	شركة رفایات المحدودة	الرياض	٢٠١٣م
٣	مشروع أعمال دفاع مدني وإطفاء حريق	الشركة المتحدة لتقنيات البنية التحتية المحدودة	الرياض	٢٠١٣م
٤	مشروع أعمال بوابات أوتوماتيكية	ريتال	الرياض	٢٠١٣م
٥	مشروع تركيب واجهات كلانج وسكرتشر	شركة رامس للتجارة والمقاولات المحدودة	الرياض	٢٠١٣م
٦	مشروع تشطيب واجهات خارجية	البرج الغربي للمقاولات	الرياض	٢٠١٣م
٧	مشروع تشطيبات الميكانيكا والتبريد	شركة القوة والطاقة للمقاولات المحدودة	الرياض	٢٠١٤م
٨	مشروع أعمال إبوكسي	شركة الخليج العالمية المحدودة	الرياض	٢٠١٤م
٩	مشروع تركيب البنية الأمنية والشبكات	فرع شركة تنمية النفط والمنشآت المحدودة	الدمام	٢٠١٤م
١٠	مشروع تنفيذ مستودعات في جدة	القديمي في جدة	جدة	٢٠١٤م
١١	مشروع تنفيذ واجهات خارجية	شركة شاد	الرياض	٢٠١٤م
١٢	أعمال سقالات	فرع شركة تنمية النفط والمنشآت المحدودة	الدمام	٢٠١٤م
١٣	مستودعات أساس	أساس	جدة	٢٠١٤م
١٤	أعمال إسفلت الموقع العام محطة الكهرباء	مؤسسة أشكال المعمار للمقاولات	القارة	٢٠١٥م
١٥	مشروع البنية التحتية للاتصالات	شركة ديكون السعودية المحدودة	الرياض	٢٠١٥م
١٦	مستودعات مركبة	فيبلد	الرياض	٢٠١٦م
١٧	مشروع وعد الشمال	الشركة السعودية لخدمات الأعمال الكهروميكانيكية	طريف	٢٠١٨م
١٨	مشروع إنشاء بئر مياه تغذية	مصنع شركة تعبئة المياه الصحية المحدودة	الواسطى	٢٠١٨م
١٩	مشروع إسكان وزارة الداخلية على الحد الجنوبي	شركة السيف مهندسون مقاولون	نجران	٢٠١٨م
٢٠	مشروع محطة تحويل إسكان الدمام	الشركة السعودية لخدمات الأعمال الكهروميكانيكية	الدمام	٢٠١٨م
٢١	مستودعات مركبة	شركة أطلس للمصاعد	الرياض	٢٠١٩م
٢٢	مستودعات مركبة	شركة كيان للتكييف	الرياض	٢٠١٩م



**الهيكل الجديد للمقاولات العامة**  
NEW STRUCTURE FOR GENERAL CONTRACTING

المملكة العربية السعودية - الرياض - الملز  
شارع الأمين عبد الله العلي النعيم

Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - Al Malaz,  
Al Amin Abdullah Al Ali Al Naeem Street

**0535291058 - 0564646200**

info@nsfc.com

www.nsfc.com

